



Nr. 21856 / 15.07.2022

INVITAȚIE DE PARTICIPARE

în vederea realizării achiziției publice având ca obiect

“Servicii juridice de consultanță, asistență și reprezentare a Municipiului Brăila, pentru înscrierea în Cartea Funciară a imobilului, suprafață de teren de 5.705,31 mp aferentă stației de tratare de pe platforma Chiscani”.

Tipul achiziției/contractului: servicii

Codul de clasificare CPV: 79110000-8 - Servicii de consultanta si de reprezentare juridica

Valoarea estimată a achiziției este de 8.000 lei fără TVA.

Surse de finanțare: Bugetul Local;

Descrierea achiziției și condiții referitoare la contract:

Achiziționarea serviciilor juridice de consultanță, asistență și reprezentare a Municipiului Brăila, pentru înscrierea în Cartea Funciară a imobilului, suprafață de teren de 5.705,31 mp aferentă stației de tratare de pe platforma Chiscani”.

Obiectul contractului îl reprezintă prestarea tuturor serviciilor juridice de consultanță, de asistență și de reprezentare juridică a Municipiului Brăila în procedura înscrierii în Cartea Funciară a imobilului, suprafață de teren de 5.705,31 mp aferentă stației de tratare de pe platforma Chiscani, în conformitate cu cele solicitate în caietul de sarcini.

Durata contractului: De la data semnării contractului de către ambele părți și înregistrării acestuia la Autoritatea Contractantă până la data soluționării definitive a procedurii de înscriere în Cartea Funciară a imobilului, suprafață de teren de 5.705,31 mp aferentă stației de tratare de pe platforma Chiscani.

Oferta trebuie să cuprindă următoarele:

- Copie acte doveditoare pentru avocat pledant la Înalta Curte de Casație și Justiție (se va prezenta un înscris din care să rezulte o vechime neîntreruptă de cel puțin 5 (cinci) ani de la definitivare potrivit art. 23 alin. 3 din Legea nr. 51/1995 republicată pentru organizarea și exercitarea profesiei de avocat);

- Declarație prin care își rezervă dreptul de a se retrage și a anunța Autoritatea Contractantă în cazul sesizării incompatibilității cu cauza ce urmează a fi reprezentată;

- Declarație privind echipa de management propusă pentru executarea contractului – se vor prezenta în copie, documente care justifică faptul că avocatul/avocații desemnați pentru executarea contractului de servicii juridice are/au calitatea de avocat și o vechime neîntreruptă de cel puțin 5 (cinci) ani de la definitivare potrivit art. 23 alin. 3 din Legea nr. 51/1995 republicată, pentru organizarea și exercitarea profesiei de avocat);

- Dovada experienței profesionale se va face prin documente justificative care să ateste faptul că în ultimul an, ofertantul a avut în portofoliu clienți/beneficiari de servicii juridice de consultanță, de asistență și de reprezentare, arătându-se părțile litigioase, autoritatea administrativă jurisdicțională sau instanța unde a fost înregistrată cauza și soluția obținută;

- Declarație pe propria răspundere, din care să rezulte că avocatul/avocații nu se află în situație

Piața Independenței nr. 1

Fax: 0239 692 394

Tel: 0239 694 947

e-mail: pmb@primariabraila.ro

achizitii@primariabraila.ro

de incompatibilitate sau de nedemnitate, astfel cum sunt prevăzute în Legea nr. 51/1995 republicată, pentru organizarea și exercitarea profesiei de avocat;

- Dovada asigurării de răspundere profesională potrivit Legii nr. 51/1995 republicată
- Formularul A.
- Propunerea tehnică în conformitate cu cerințele solicitate în caietul de sarcini.
- Formularul de ofertă anexat cu cuprinde valoarea în lei fără TVA (Anexa 9).
- Valabilitatea ofertei: minim 60 zile de la data limita de depunere
- Declarație pe proprie răspundere privind acceptarea clauzelor contractuale din modelul de contract anexat prezentei.

Propunerea tehnică trebuie să corespundă cerințelor solicitate în caietul de sarcini anexat. Prevederile cuprinse în caietul de sarcini fac parte integrantă din invitația de participare pentru elaborarea ofertei și constituie ansamblul cerințelor minimale pe baza cărora se elaborează propunerea tehnică.

Orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luată în considerare numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din Caietul de Sarcini.

Informații privind subcontractanții: Subcontractarea nu este permisă.

Oferta care nu respectă cerințele prezentei invitații de participare va fi respinsă fiind declarată necorespunzătoare.

În cazul în care în urma postării invitației de participare se vor primi mai multe oferte, departajarea se va realiza prin aplicarea criteriului de atribuire "**prețul cel mai scazut**".

Numărul zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor:⁵zile.

Autoritatea contractantă va răspunde solicitărilor de clarificări transmise în termen cu ...³ zi/zile înainte de data limită de depunere a ofertelor.

În situația în care sunteți interesați, puteți oferta pentru unul sau ambele loturi și vă rugăm să ne transmiteți oferta dumneavoastră prin e-mail la adresa achizitii@primariabraila.ro sau la Registratura Generală a Primăriei Municipiului Brăila până la data de 25.07.2022.

Pentru alte informații ne puteți contacta prin adresa de e-mail achizitii@primariabraila.ro sau la numărul de telefon 0239/692394 interior 234, D.A.P.L.P.P.- Serviciul Achiziții Publice.


Primar
Viorel Marian Dragomir

Director Executiv D.A.P.L.P.P.,

Cons. Jur. Marius Radu Surdu


Șef Serviciu Licitații și Achiziții Publice,

Mirela Moldoveanu

De acord
Primar,
Viorel Marian Dragomir

CAIET DE SARCINI

pentru atribuirea contractului de servicii având ca obiect servicii juridice de consultanță, de asistență și de reprezentare a Municipiului Brăila, cu sediul în Brăila, Piața Independenței, nr. 1, județul Brăila, cod fiscal: 4205670, cont RO57TREZ24A510103201200X, deschis la Trezoreria Municipiului Brăila.
pentru înscrierea în Cartea Funciară a imobilului, suprafață de teren de 5.705,31 mp aferentă stației de tratare de pe platforma Chiscani.

Cod CPV 79110000-8

INTRODUCERE

Autoritatea contractantă: MUNICIPIUL BRĂILA cu sediul în Brăila, Piața Independenței, nr. 1, județul Brăila, cod fiscal: 4205670, cont RO57TREZ24A510103201200X, deschis la Trezoreria Municipiului Brăila.

Sursa de finanțare: surse proprii.

OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI

Prezentul caiet de sarcini specifică condițiile minime și obligatorii impuse de beneficiar în vederea contractării serviciilor juridice de consultanță, de asistență și de reprezentare a Municipiului Brăila, cu sediul în Brăila, Piața Independenței, nr. 1, județul Brăila, pentru înscrierea în Cartea Funciară a imobilului, suprafață de teren de 5.705,31 mp aferentă stației de tratare de pe platforma Chiscani.

CERINTE GENERALE CU PRIVIRE LA PRESTAREA SERVICIILOR

Ofertantul va depune toate diligențele pentru asigurarea unui nivel calitativ al serviciilor corespunzător principiilor deontologiei profesionale și rezultatului urmărit, în conformitate cu cerințele Legii 51/1995 pentru organizarea și exercitarea profesiei de avocat, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Statutului profesiei de avocat.

Serviciile juridice vor fi prestate cu profesionalism astfel încât să asigure o bună satisfacere a cerințelor de consultanță, de asistență și de reprezentare a Municipiului Brăila, urmărindu-se depunerea tuturor diligențelor pentru obținerea de soluții favorabile.

Ofertantul are obligația să prezinte datele de contact la nivelul minim de: un nr. telefon, un nr. fax, o adresă e-mail, o adresă de corespondență, o persoană contact permanent, astfel încât beneficiarul să aibă posibilitatea de a solicita în orice moment informații cu privire la stadiul prestării serviciului.

CERINTE SPECIFICE CU PRIVIRE LA PRESTAREA SERVICIILOR

Prin Hotărârea Consiliului Local Municipal Brăila nr. 52/26.04.2002, s-a adoptat propunerea transmiterii de către Guvernul României, fără plată, a imobilului ” suprafață de teren de 5.705,31 mp aferentă stației de tratare de pe platforma Chiscani din proprietatea privată a statului și administrarea S.C. Celhart Donaris S.A în proprietatea publică a Consiliului Local Municipal Brăila.

La data de 16.07.2002, Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor S.C. Celhart Donaris SA a adoptat hotărârea nr. 3, prin care s-a aprobat, transferul, cu titlu gratuit, din patrimoniul S.C. Celhart Donaris SA în proprietatea publică a Municipiului Brăila și în administrarea Consiliului Local Municipal Brăila a activului cu caracter social, suprafață de teren de 5.705,31 mp aferentă

stației de tratare de pe platforma Chiscani.

Potrivit art.1 lit b și c din Hotărârea AGEA nr. 3/16.07.2002, urmarea transferării activului se va efectua și diminuarea capitalului social al societății cu valoarea rămasă neamortizată a activelor transferate, în termen de 30 de zile de la data aprobării transferului de către AGEA, urmând a se încheia și protocolul de predare-primire, conform art. 121 alin. 2 din H.G.R. nr. 577/2002.

La data de 30.09.2002, între S.C. CELHART DONARIS S.A în calitate de predător și Consiliul Local Municipal Brăila în calitate de primitor, se încheie protocolul de predare-primire nr. 58130/03.10.2002 având ca obiect ” suprafață de teren de 5.705,31 mp aferentă stației de tratare de pe platforma Chiscani.

Serviciul ce urmează a fi prestat este reprezentat de înscrierea în Cartea Funciară a imobilului, suprafață de teren de 5.705,31 mp aferentă stației de tratare de pe platforma Chiscani.

VALOAREA ESTIMATĂ A CONTRACTULUI

Prin Hotărârea nr. 398/2021, Consiliul Local al Municipiului Brăila a aprobat ”*achiziționarea serviciilor juridice de consultanță, asistență și reprezentare a Municipiului Brăila, în procedura de mediere conform contractului de tranzacție aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 116/2021 sau în orice altă procedură litigioasă în vederea reglementării situației juridice a imobilului denumit generic ”Baza Sportivă Grădina Mare” și a terenului aferent stației de tratare apă de pe platforma Chiscani”*”.

Durata contractului este până la data soluționării definitive a procedurii de înscriere în Cartea Funciară a imobilului, suprafață de teren de 5.705,31 mp aferentă stației de tratare de pe platforma Chiscani, Platforma Industrială, parcela 29.

Pentru determinarea prețului am procedat la analiza grilei notariale, aplicabilă anului 2022 și Hotărârea U.N.B.R. nr. 174/24.06.2021 prin care s-a aprobat ghidul orientativ al onorariilor minimale.

Astfel, imobilul, suprafață de teren de 5.705,31 mp aferentă stației de tratare de pe platforma Chiscani, Platforma Industrială, parcela 29, , are conform grilei notariale un indice de preț orientativ pentru teren de 70,00 lei/mp, rezultând o valoare orientativă de 399.371,70 lei.

Conform Hotărârii U.N.B.R. nr. 174/2021 la pct. 2.2.5 – Acțiuni și cereri evaluabile în bani, pentru litigiile cu valoare de peste 250.000 lei onorariul minim este de 2% din valoarea litigiului, dar nu mai puțin de 7.500 lei.

Ținând seama că în conformitate cu art. II și III din Hotărârea U.N.B.R. nr.174/2021 se pot aplica majorări de până la 100%, apreciem valoarea estimată a contractului la suma de 8000 lei fără TVA.

SPECIFICAȚII TEHNICE

Prezentul caiet de sarcini cuprinde condițiile pe care trebuie să le îndeplinească ofertantul care solicită atribuirea contractului de servicii.

Ofertantul trebuie să facă dovada faptului ca serviciile vor fi prestate de către unul/mai mulți avocat/ți înscris/și în tabloul avocaților definitiv întocmit de baroul din care face/fac parte.

În acest scop, ofertantul va depune următoarele documente:

- Copie acte doveditoare pentru avocat pledant la Înalta Curte de Casație și Justiție (se va prezenta un înscris din care să rezulte o vechime neîntreruptă de cel puțin 5 (cinci) ani de la definitivare potrivit art. 23 alin. 3 din Legea nr. 51/1995 republicată pentru organizarea și exercitarea profesiei de avocat);

- Declarație prin care își rezervă dreptul de a se retrage și a anunța Autoritatea

Contractantă în cazul sesizării incompatibilității cu cauza ce urmează a fi reprezentată;

- Declarație privind echipa de management propusă pentru executarea contractului – se vor prezenta în copie, documente care justifică faptul că avocatul/avocații desemnați pentru executarea contractului de servicii juridice are/au calitatea de avocat și o vechime neîntreruptă de cel puțin 5 (cinci) ani de la definitivare potrivit art. 23 alin. 3 din Legea nr. 51/1995 republicată, pentru organizarea și exercitarea profesiei de avocat);

- Dovada experienței profesionale se va face prin documente justificative care să ateste faptul că în ultimul an, ofertantul a avut în portofoliu clienți/beneficiari de servicii juridice de consultanță, de asistență și de reprezentare, arătându-se părțile litigioase, autoritatea administrativ juridicțională sau instanța unde a fost înregistrată cauza și soluția obținută;

- Declarație pe propria răspundere, din care să rezulte că avocatul/avocații nu se află în situație de incompatibilitate sau de nedemnitate, astfel cum sunt prevăzute în Legea nr. 51/1995 republicată, pentru organizarea și exercitarea profesiei de avocat;

- Dovada asigurării de răspundere profesională potrivit Legii nr. 51/1995 republicată
Oferta financiară va include toate costurile aferente îndeplinirii contractului.

Oferta de preț va include onorariul și cheltuielile prestatorului cu personalul, materialele și instrumentele folosite, deplasările, cazarea și altele.

Propunerea financiară trebuie să fie prezentată în RON, fără TVA.

Toate taxele/tarifele aferente serviciilor furnizate, care nu sunt incluse în onorariu, vor fi suportate de către beneficiar (taxe de timbru, expertize, (dacă este cazul)).

Prestatorul are obligația de a comunica orice informații și orice act ce rezultă din executarea prezentului contract în trei moduri cumulative, prin poștă cu confirmare de primire la adresa Municipiul Brăila cu sediul în Brăila, Piața Independenței, nr. 1, județul Brăila, fax 0239/692394 și e-mail : pmb@pmbr.ro și oanacretan@pmbr.ro.

Răspunsurile la solicitările formulate de beneficiar, vor fi înaintate de prestator în termen de 48 de ore de la primirea acestora.

Lipsa răspunsului dă dreptul beneficiarului de a-l notifica în scris pe prestator în vederea remedierii situației în termen de 24 de ore de la primirea notificării.

Dacă situația mai sus prezentată este constatată de către beneficiar și nu este remediantă în termen precizat anterior (24 de ore), contractul va fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea contractantă iar prestatorul este obligat la plata de despăgubiri egale cu valoarea contractului.

Recepția serviciilor prestate de Avocat/Grup se va face la sediul beneficiarului. Vor fi recepționate, pe bază de proces-verbal documentele care atestă parcurgerea fiecărei etape.

Recepția documentelor se va face de către un reprezentant nominalizat de autoritatea contractantă.

Persoană de contact consilier juridic Oana Crețan

LEGISLAȚIE

Contractul se încheie conform art. 29 din Legea nr. 98/2016, republicată și H.C.L.M Brăila nr. 398/2021.

DIRECTOR DJCAPL

Dr. Jur. Angelica BRATU

ȘEF SERVICIU

Cons. Jur. Marin JERCAN

Declarație

Subsemnatul(a) (*nume/ prenume*), domiciliat(a) în
 (*adresa de domiciliu*), identificat(a) cu act de identitate (*CI/ Pasaport*), seria, nr., eliberat
 de....., la data de, CNP, **in calitate de reprezentant legal
 al operatorului economic** (*denumire*), avand calitatea de **oferant
 unic/ ofertant asociat/ /subcontractant** (*dupa caz*), la achiziția directă pentru atribuirea contractului
 de(**se
 va completa denumirea achiziției și lotul respectiv**) « **achiziție directă**» organizată de Municipiul
 Braila, declar că **oferantul unic/ ofertantul asociat/ /subcontractantul** (*dupa caz*) nu se afla in
 niciuna dintre urmatoarele situatii:

a) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a persoanelor care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători sau subcontractanți propuși ori a persoanelor care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători ori subcontractanți propuși;

b) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a unei persoane care este soț/soție, rudă sau afin, până la gradul al doilea inclusiv, cu persoane care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători ori subcontractanți propuși;

c) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a unei persoane despre care se constată sau cu privire la care există indicii rezonabile/informații concrete că poate avea, direct ori indirect, un interes personal, financiar, economic sau de altă natură, ori se află într-o altă situație de natură să îi afecteze independența și imparțialitatea pe parcursul procesului de evaluare;

d) situația în care ofertantul individual/ofertantul asociat/candidatul/subcontractantul propus/terțul susținător are drept membri în cadrul consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare și/sau are acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire;

e) situația în care ofertantul/candidatul a nominalizat printre principalele persoane desemnate pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Totodata, declar ca am luat la cunostinta de prevederile art 326 « Falsul in Declaratii » din Codul Penal referitor la "*Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unei persoane dintre cele prevăzute în art. 175 sau unei unități în care aceasta își desfășoară activitatea în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește la producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă.*"

Nota

Persoanele ce detin functii de decizie in cadrul autoritatii contractante in ceea ce priveste organizarea, derularea si finalizarea procedurii de atribuire, sunt: Viorel Marian Dragomir – Primar Municipiul Brăila, Doinița Ciocan – Viceprimar Municipiul Brăila, Jantea Crican Alexandru – Viceprimar Municipiul Brăila, Gurgu Vasilica – Director Executiv D.F.P.L., Bratu Angelica – Director Executiv D.J.C.A.P.L., Neagu Iuliana Florinela – director Executiv D.S.P.P.D.R.I., Termegan Marius - Director Executiv Directia Tehnic, Moldoveanu Mirela-Sef Serv. Licitatii si Achizitii Publice în cadrul D.A.P.L.P.P.P., Partac Lucian- Cons. Achizitii Serv. Licitatii si Achizitii Publice în cadrul D.A.P.L.P.P.P., Robitu Florentina Anuța - Cons. Achizitii Serv. Licitatii si Achizitii Publice în cadrul D.A.P.L.P.P.P., Manea Mioara- Cons. Achizitii Serv. Licitatii si Achizitii Publice în cadrul D.A.P.L.P.P.P., Alexandru Ionel - consilier local, Bobi Silvia - consilier local, Boșneag Sorin – Eugen- consilier local, Canciu Cătălin - consilier local, Coman Florin - consilier local, Coman Laurențiu - consilier local, Cupcic Vasile - consilier local, Drogeanu Alexandru - consilier local, Dumitru Florin- consilier local, Gheorghită Florin - consilier local, Goanță Adrian-Mihai - consilier local, Gojan Petru - consilier local, Neacsu Cornelia- consilier local, Neta Marian - consilier local, Orzan Răzvan - consilier local, Pascale Mihai-Viorel - consilier local, Pătărlăgeanu Valentin - consilier local, Popescu Razvan- consilier local, Popa Petrică - consilier local, Radulescu Daniela – Elena- consilier local, Sarafolean Coman - consilier local, Tudose Daniel - consilier local, Vărzaru Dan-Andrei - consilier local, Voineag Cristiana - consilier local.

Data _____ **Reprezentant legal Ofertant unic/ Ofertant asociat//Subcontractant**
(denumirea operatorului economic si a reprezentantului legal)
_____ (semnatura si stampila)

Nota: In cazul unei Asocieri, Formularul va fi prezentat de fiecare Ofertant asociat, semnat si stampilat de reprezentantul legal al acestuia. In situatia in care ofertantul intentioneaza sa subcontracteze parte/parti din contract, formularul va trebui completat, semnat si stampilat si de catre reprezentantul legal al subcontractorului.

.....
(denumirea/numele ofertant)

FORMULAR DE OFERTĂ

Către
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

1.Examinând invitația de participare/solicitarea de ofertă de preț, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului(denumirea/numele ofertantului) ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în invitația de participare/solicitarea de ofertă de preț nr. din data desă prestăm/furnizăm/executăm (denumirea serviciului/produsului/lucrării) pentru suma de (cifre) Lei fara TVA, respectiv.....(litere) Lei fara TVA, la care se adauga TVA in valoare de.....(cifre), respectiv.....(litere)

Oferta financiară va include toate costurile aferente îndeplinirii contractului.

Oferta de preț va include onorariul și cheltuielile prestatorului cu personalul, materialele și instrumentele folosite, deplasările, cazarea și altele.

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să prestam/furnizăm/executăm serviciile/produsele/lucrările, în conformitate cu oferta tehnico-financiară.

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de zile (*durata în litere și cifre*) respectiv până la data de (*ziua/luna/anul*) și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Am înțeles și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din invitația de participare/solicitarea de ofertă de preț. (*dacă este cazul*)

5. Precizăm că nu depunem ofertă alternativă.

6. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică aceasta ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este acceptată ca fiind câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

7. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice ofertă primită.

Data ____ / ____ / ____

.....,
(nume, prenume și semnătură),

L.S.

în calitate de legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele (denumirea/numele operatorului economic)

Uniunea Nationala a Barourilor din Romania

Baroul

CONTRACT DE ASISTENTA JURIDICA

Nr..... data.....

Încheiat între:

1. Denumirea formei de exercitare a profesiei:
înființată prin Decizia Baroului nr din cu
sediul în
avand codul fisc..... și contul bancar în (lei/euro/dolari SUA/etc.....) nr.....,
deschis la, prin avocat..... în calitate de
....., pe de o parte, și

2. **Municipiul Brăila** cu sediul în Brăila, Piața Independenței, nr. 1, județul Brăila, cod de
identificare fiscala 4205670, cont RO57TREZ24A510103201200X deschis la Trezoreria
Municipiului Brăila, telefon 0239/694947, fax 0239/692394, e-mail: pmb@pmbr.ro reprezentată
prin **Domnul VIOREL MARIAN DRAGOMIR - PRIMAR**, în calitate de client pe de altă parte.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 51/1995 pentru organizarea și exercitarea profesiei
de avocat, republicată, cu modificările ulterioare, denumită în continuare Lege, și ale statutului
profesiei de avocat, părțile convin:

ART. 1- Obiectul contractului

**1.1. Obiectul contractului îl reprezintă prestarea tuturor serviciilor juridice de
consultanță, de asistență și de reprezentare a Municipiului Brăila, în procedura înscrierii în
Cartea Funciară a imobilului, suprafață de teren de 5.705,31 mp aferentă stației de tratare de pe
platforma Chiscani, pentru clientul Municipiul Brăila cu sediul în Brăila, Piața Independenței, nr. 1,
județul Brăila.**

1.2 Contractul intră în vigoare de la data semnării lui de ambele părți și înregistrării acestuia de
către client și până la îndeplinirea prevederilor alin. (1.1).

ART. 2 - Onorariul

2.1. Onorariul convenit este în cuantum de lei **fără TVA**, este ferm și nu se
actualizează.

2.2. Plata onorariului se va face în termen de 30 zile de la data înregistrării facturii la
achizitor, factură însoțită de procesul-verbal de receptionare a documentelor care atesta parcurgerea
fiecarei etape.

2.3. Contravaloarea onorariului se va achita la finalizarea fiecărei faze și recepția documentelor de către client.

ART. 3 - Cheltuieli

3.1. Cheltuielile aferente activității sus-menționate și care sunt în sarcina clientului, vor fi suportate de către acesta, separat de plata onorariului.

3.2. Celelalte cheltuieli efectuate cu transport, cazare sau altele în afara celor prevăzute la art. 3 alin. 1 vor fi efectuate din pretul contractului.

ART. 4 - Clauze speciale

4.1. Prezentul contract este titlu executoriu cu privire la sumele datorate de către client cu titlu de onorariu și cheltuieli aferente.

4.2. Raporturile dintre părți nu pot fi dovedite decât cu prezentul contract și/sau în condițiile prevăzute de Statutul profesiei de avocat.

4.3. Față de terți dovada prezentului contract se face prin împuternicire avocațială. Prezentul contract nu poate fi adus la cunoștință terților decât cu acordul expres al părților.

4.4. Clientul atestă exactitatea și sinceritatea informațiilor pe care le furnizează avocatului și își exprimă acordul ca demersurile făcute de avocat să fie conforme informațiilor pe care le-a furnizat.

4.5. Executarea obligațiilor asumate de forma de exercitare a profesiei se realizează de către avocații care își exercită profesia în cadrul acesteia.

4.6. are obligația de a comunica orice informații și orice act procedural ce rezultă din executarea prezentului contract în trei moduri cumulative, prin poștă cu confirmare de primire la adresa Municipiul Brăila cu sediul în Brăila, Piața Independenței, nr. 1, Județul Brăila, fax 0239/692394 și e-mail: pmb@pmbr.ro și [oanacretan@pmbr.ro](mailto: oanacretan@pmbr.ro)

4.7. Comunicarea între părți se va considera realizată cu condiția confirmării în scris a primirii și cu respectarea prevederilor art.6.

4.8. Toate litigiile privitoare la nașterea, modificarea, stingerea, interpretarea și executarea prezentului contract pot fi supuse regulilor de procedură prevăzute de Lege și de Statutul profesiei de avocat.

ART. 5 - Garantii

5.1 Poliță de asigurare împotriva riscului profesionalconform Legii 51/1995, republicată

ART. 6 - Recepția serviciilor

6.1 Recepția serviciilor prestate de Avocat/Grup se va face la sediul beneficiarului. Vor fi recepționate, pe bază de proces-verbal, documentele care atestă parcurgerea fiecărei căi.

6.2 Recepția documentelor se va face de către un reprezentant nominalizat de către client.

ART. 7 - Rezilierea unilaterală

7.1 Contractul se reziliază de drept, fără intervenția instanței, dacă nu respectă obligațiile asumate prin prezentul contract și nu remediază situația semnalată de client în

termen de 24 ore de la data notificării scrise, transmisă de către client , așa cum se precizează în caietul de sarcini iar este obligată la plata de despăgubiri egale cu valoarea contractului.

7.2 Neplata prețului contractului în cuantumul și la termenele fixate potrivit art. 2, dau dreptul să procedeze la rezilierea de plin drept a prezentului contract fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară. Prezentul pact comisoriu de gradul al IV-lea își produce efectele de la data scadenței obligației neexecutate.

ART. 8 Forta majora

8.1. Forta majoră este constatată de o autoritate competentă.

8.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

8.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

8.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

8.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

8.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretindă celeilalte daune-interese.

ART. 8 . Amendamente

8.1. – Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

8.2. - Orice modificare a contractului se poate face numai printr-un act adițional la acesta și numai în timpul perioadei de execuție a contractului. Scopul actului adițional trebuie să fie strâns legat de contractul inițial. Schimbările majore, ca de exemplu modificarea fundamentală a caietului de sarcini sau a prețului, nu pot fi făcute printr-un act adițional care să altereze condițiile competiției la momentul încheierii lui.

8.3. - Dacă solicitarea de modificare provine de la, acesta trebuie să înregistreze solicitarea la client cu cel puțin 5 zile înainte de data preconizată pentru intrarea în vigoare a Actului adițional, cu excepția cazurilor care sunt temeinic justificate de cătreși acceptate de către client. Data intrării în vigoare a actului adițional va fi data înregistrării lui la client.

8.4. - După semnarea actului adițional, părțile vor trece la îndeplinirea modificării și vor fi obligate la respectarea prezentelor condiții contractuale.

8.5. - Nici o modificare nu va avea efect retroactiv. Orice modificare a contractului care nu a fost efectuată, potrivit legii și în forma unui Act adițional va fi considerată nulă.

8.6.- Prevederile art.8 se completează cu prevederile legislative ce pot fi adoptate ulterior semnării contractului.

ART. 9 - Alte clauze

Serviciile profesionale vor fi prestate doar de către
(numele avocatului) sau în lipsa acestuia doar de către(numele
avocatului).

ART. 10 - Locul și data încheierii. Înregistrarea contractului

Încheiat laastăzi, în două exemplare, ambele părți atestând
că un exemplar a fost înmănat/comunicat clientului sau reprezentantului acestuia, iar un exemplar a
fost păstrat de către forma de exercitare a profesiei.

Contractul a fost înregistrat sub nr din în registrul de evidență a
contractelor de asistență juridică.

.....

Client/Reprezentant,

Atest data, conținutul actului
și identitatea semnatarului
prezentului contract, prin avocat